

«УТВЕРЖДАЮ»

Индивидуальный предприниматель


О.В. Гасанова

ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РЕКЛАМНОЙ АКЦИИ

«КВАРТИРА В ПОДАРОК»

1. Общие положения

1.1. Акция под наименованием «Квартира в подарок» проводится в целях привлечения покупателей (правопреемников) прав требований по договорам долевого участия в строящемся ООО «ИНКО и К» объектах недвижимости:

-«Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район №5 «Заречный» в районе оз.Алебашево. 1 этап строительства: Жилой дом ГП-1, Жилой дом ГП-2, Жилой дом ГП-3», в дальнейшем именуется "Объект недвижимости", адрес (местоположение) объекта «Жилой дом ГП-1»: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 11; адрес (местоположение) объекта «Жилой дом ГП-2»: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 11, корпус 2; адрес (местоположение) объекта «Жилой дом ГП-3»: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 11, корпус 1;

-«Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район №5 "Заречный" в районе оз.Алебашево. 2 этап строительства: Жилой дом ГП-4, жилой дом ГП-5, жилой дом ГП-6" Адрес: Жилой дом ГП-4: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 9; Жилой дом ГП-5: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 9, корпус 2; Жилой дом ГП-6: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 9, корпус 1.

1.2. Место проведения акции – город Тюмень.

1.3. Организатором акции является Индивидуальный предприниматель Гасанова Ольга Валерьевна (ОГРНИП 3198611700050285, 625001, г.Тюмень, ул.Полевая, 115Б).

1.4. Призовой фонд образуется за счёт Организатора акции, право требования по договору в долевом участии в строительстве принадлежит ООО «Жилстрой» (ИНН 7203376315) и передается им участнику, определённого по результатам акции в соответствии с настоящими правилами.

1.5. В ходе Акции Организатор в соответствии с настоящими правилами, передает участникам Акции призы, установленные в разделе 4 при соблюдении ими условий участия в акции.

1.6. Настоящая Акция является стимулирующим мероприятием, проводимым в соответствии с ФЗ «О рекламе» и не является лотереей или иным основанном на риске мероприятием. Участие не является платным для её участников.

2. Сроки проведения Акции

2.1. Срок проведения акции с 18 июля 2019 г. по 12 января 2020 г.

2.2. Розыгрыш Призового фонда состоится 12 января 2020 года в 16:00 (по местному времени) в концертно-танцевальном зале «Золотые ворота Сибири» по адресу г.Тюмень, ул.Герцена, 87.

3. Правила Участия в Акции

3.1. Для того, чтобы стать Участником Акции и претендовать на получение приза, лицу необходимо в период, указанный в п 2.1, совершить следующие действия:

- Совершить действия, направленные на получение прав требования по договору о долевом участии в строительстве объекта, указанного в п.1.1 Условий и правил в период с 18.07.2019 по 31.12.2019 года, в т.ч. заключить договор уступки прав требований и передать его на

государственную регистрацию (для договоров, заключаемых с ООО «Альянс-Строй», ООО «Жилстрой» или заключить договор уступки прав требований и пройти его государственную регистрацию (для договоров последующих уступок прав требований).

По одному договору участия в долевом строительстве допускается только один участник –лицо, обладающее правами требования по нему по состоянию на 11.01.2020 года, либо заключившее договор уступки прав требований с ООО «Альянс-Строй», ООО «Жилстрой» и передавшее его на государственную регистрацию.

- Получить Билет участника акции у представителя Организатора акции в день проведения розыгрыша, предоставив документ, удостоверяющий личность, заполнить и поместить отрывные купоны к нему в специальное устройство (далее -«Барабан»).

3.2. Заполнить Билет участника акции своими данными, а именно: Фамилию, Имя, Отчество, дата рождения, номер мобильного телефона.

В Билете участника акции заполняются данными отрывная и основная части. Билет Участника Акции дает покупателю право на участие в Розыгрыше 12 января 2020 г.

3.3. К участию в акции не допускаются сотрудники Организатора и привлеченные для проведения Акции лица, их работники.

4. Призовой фонд:

4.1. Призовой фонд Акции состоит из основного приза, дополнительных призов и гарантированных призов.

4.1.1. Основной приз - право требования одной однокомнатной квартиры (студии) в ЖК Ария по договору об участии в долевом строительстве №226-04 от 19.06.2019 года заключенному между ООО «Жилстрой» и ООО «Инко и К» (Застройщик), обязанности об оплате по которому исполнены в полном объеме. Сведения о квартире: Однокомнатная квартира (студия) площадью 42,59 кв.м., расположенная в ЖК «Ария» (см. п.1.1), ГП-4, 2 этаж, 5-я на площадке. Срок сдачи- 4 квартал 2023 года.

4.1.2. Дополнительные призы:

- 10 ЖК телевизоров,
- 10 холодильников,
- 10 стиральных машин.

4.1.3. Гарантированные призы представляют собой мелкую бытовую технику, предметы обихода, сувенирную продукцию, выбранные по своему усмотрению Организатором акции.

5. Порядок розыгрыша Призового фонда

5.1. Розыгрыш Призового фонда состоится 12 января 2020 г. в 16.00 (по местному времени), в концертно-танцевальном зале «Золотые ворота Сибири» по адресу г.Тюмень, ул.Герцена, 87. Выдача призов производится непосредственно в процессе Розыгрыша.

Регистрация участников и выдача Билетов участников начинается за 1 час до начала розыгрыша.

Лицо, может передать право участия в розыгрыше своему представителю, заблаговременно, в период с 01.12.2019 года по 31.12.2019 года обратившись к Организатору Акции с соответствующим заявлением, указав доверенное лицо. В случае утраты прав на участие в Акции (уступке прав требования по договору долевого участия третьему лицу) такое доверенное лицо также утрачивает права участия в Акции.

5.2. Призовой фонд разыгрывается только среди присутствующих на Розыгрыше Участников Акции, опустивших надлежащим образом заполненный Купон (отрывная часть Билета участника) участника в специальное устройство («Барабан») находящийся в месте проведения розыгрыша.

5.3. При регистрации участника ему выдается Билет участника акции, которые содержит 1, 2 или 3 отрывных купона. Количество купонов зависит от количества комнат в квартире, право на которую получено в соответствии с п. 3.2 Настоящих правил (квартира-студия приравнивается к однокомнатной). Билет участника акции имеет уникальный номер, который дублируется на отрывных его частях (купонах).

5.4. Дополнительные призы разыгрываются следующим образом:

5.4.1. Ведущий Розыгрыша объявляет наименование приза.

5.4.2. Ведущий Розыгрыша, путем произвольного извлечения из барабана купона Участника Акции, объявляет номер выигрышного купона Участника Акции, а также Фамилию, Имя, Отчество победителя Приза.

К участию в розыгрыше (извлечению купона из барабана) может привлекаться лицо, в т.ч. несовершеннолетнее, из числа присутствующих в месте проведения Розыгрыша.

5.4.3. В случае, если ведущий Розыгрыша трижды объявит Участника Акции выигрышного купона, при этом Участник Акции выигрышного купона не заявляет о своем намерении получить приз в течение 1 (одной) минуты после третьего объявления выигрышного купона, считается, что данный купон утратил силу выигрышного. Невостребование приза Победителем Розыгрыша в течение 1 минуты с момента третьего раза после оглашения результата ведущим Розыгрыша, лишает такого Победителя права на получение Приза.

5.4.4. Участник Акции выигрышного купона заявляет о своем намерении получить Приз.

5.4.5. Ведущий соответствие выигравшего купона Билету участника Акции и удостоверению личности. Если данные совпадают, ведущий вручает победителю приз.

5.4.6. Победитель вправе заявить о своем отказе от получения Приза. В этом случае денежный эквивалент Приза Участнику Акции не вручается и замена на другой Приз не производится. Приз автоматически переходит Объявленный приз разыгрывается повторно. Купон участника акции не возвращается в барабан.

5.4.7. Выигравший не возвращается в барабан и не дает возможность повторного по нему выигрыша.

5.5. Основной приз разыгрывается следующим образом:

5.5.1. Образом, аналогичным приведенному в п.5.3 определяются 10 Участников акции, из которых в несколько этапов случайным образом определяется выигравший.

5.5.2. Способ определения объявляется Организатором непосредственно во время проведения акции.

5.5.3. Участник акции, выигравший Основной приз, обязан в месячный срок заключить с ООО «Жилстрой» договор уступки права требования и передать его на государственную регистрацию. Уклонившись от указанных действий Участник лишается права, полученного в результате Акции.

5.6. Гарантированные призы распределяются между всеми участниками следующим образом:

При регистрации Участнику выдается Билет на гарантированный приз, который содержит поле, покрытое защитной полосой, содержащее наименование гарантированного приза. После удаления защитной полосы Участник предъявляет представителю Организатора Билет на гарантированный приз в месте и в день проведения Розыгрыша, после чего получает указанный в нем приз.

6. Способ и порядок информирования о сроках и условиях проведения Акции

6.1. Правила Акции в полном объеме для открытого доступа размещаются на официальном сайте inko-k.ru в официальной группе Инко и К в социальной сети «В контакте» (<https://vk.com/inko-i-k>).

Информирование Участников Акции об изменении Правил, об отмене акции или об иных существенных событиях, связанных с проведением Акции, проводится путем публикации информации в официальной группе Инко и К в социальной сети «В контакте» и на сайте inko-k.ru.

6.2. Организатор вправе использовать иные средства массовой информации для размещения объявления о проведении Акции и иные рекламно-информационные материалы.

7. Дополнительные условия

7.1. Результаты Акции не подлежат пересмотру и являются окончательными.

7.2. Организатор оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять условия проведения Акции.

7.3. Принимая участие в Акции Участники заявляют, что Правила им понятны, и полностью соглашаются с настоящими Правилами, в том числе, но, не ограничиваясь, порядком и условиями вручения Призов

8. Особые условия

8.1. Замена дополнительных призов на иное, в т.ч. денежное вознаграждение не производится.

8.2. Организатор акции не несет гарантийных обязательств в отношении дополнительных призов. Вместе с такими призами участникам передается надлежащим образом гарантийный талон.